



ADDRESS: ARMENIA, YEREVAN, SAYAT-NOVA STREET 40

ՀԱՍՑԵ: ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱ ՓՈՂ. 40/1

TEL: (374) 94490278, 95490278; Viber(374) 95490278

ՀԵՌ: (374) 94490278, 95490278; (374) 95490278

**ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի բնակավայրերի ոռոգման
համակարգերի կառուցում (Բերքանուշ բնակավայր)**

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ- WORKING PROJECT

Գիրք 2-Նախահաշվային մաս

ՆԱԽԱԳԱՇԻՎ

ՏՆՕՐԵՆ՝

Ա. ԳՈՒԼՈՅԱՆ

Ն. Գ. Ծ.

Ս. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ



ստորագրություն

ԵՐԵՎԱՆ – 2026 Թ.

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1	Բացատրագիր	
2	Ամփոփ նախահաշիվ	
3	Նախահաշիվ N1	



ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Նախահաշիվը կազմված ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության հրամանով հաստատված «գործող գներով շինարարական աշխատանքների գնահատման կարգի» համաձայն:

Նախահաշիվները կազմված են նախագծային ծավալներին համապատասխան՝ ըստ ծավալաթերթերի:

Կոնստրուկտիվ էլեմենտների նյութածախսերը վերցված են 1984 թվի նորմերով:

Հիմնական աշխատավարձը եւ մեքենաների շահագործումը գնահատված են 1984 թվի գներով եւ վերահաշվարկված 2026թ. գներով, համաձայն ռուբլուց դրամի անցման գործակիցներով /ինդեքսներով/

աշխատավարձի համար 2534.58

մեքենաների շահագործման համար 3034.86

Ռուբլուց դրամի անցման գործակիցը հաշվարկված է աշխատողների ամսական հազ. դրամ միջին աշխատավարձի չափով:

Նյութերի արժեքները վերցված են ֆինանսների նախարարության կողմից հրատարակված 2026թ. N1 տեղեկագրից , դրանց

ավելացված՝ 5% այլ նյութեր, 7.00% ճանապարհային ծախսեր, 2% պահեստային ծախսեր:

ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի բնակավայրերի ոռոգման համակարգերի կառուցում(Բերքանուշ բնակավայր)

68,295.81 հազ. դրամ, որոնց մեջ ներառված են.

~շին. մոնտաժային աշխատանքները 66.916.93

հազ. դրամ

~տեխնիկական հսկողությունը 984.913

հազ. դրամ

~հեղինակային հսկողությունը 683.965

հազ. դրամ

Կազմեց՝



Խ. Խաչատրյան



ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի բնակավայրերի ոռոգման համակարգերի կառուցում (Բերքանուշ բնակավայր) .

ԱՄՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

		Ընդամենը ամփոփ նախահաշվով-		68,295.81	հազ. դր.
NN	Անվանումը	Շին.-մոնտաժային աշխատանքներ (հազար դրամ)	Սառքավորումներ (հազար դրամ)	Այլ ծախսեր (հազար դրամ)	Ընդամենը (հազար դրամ)
1	2	3	4	5	6
նախ N1	Գլուխ N1 Շինարարության հիմնական օբյեկտներ				
	Շինարարական աշխատանքներ	52,508.10			52,508.10
	<u>Ընդամենը</u>	52,508.10			52,508.10
	Ընդամենը 1 գլուխով	52,508.10			52,508.10
1.5%	Գլուխ N2 Ժամանակավոր շենքեր եւ կառույցներ	787.62			787.62
	Ընդամենը 1 -- 2 գլուխներով	53,295.73			53,295.73
	Գլուխ N3 Այլ ծախսեր				
1.40%	Ձմեռային թանկացումներ	746.14			746.14
	Ընդամենը	746.14			746.14
	Առաջացած աղբի տեղափոխում 0.15%			78.76	78.76
	Ընդամենը 1 -- 3 գլուխներով	54,041.87		78.76	54,120.63
	Գլուխ N4				
1.50%	Տեխնիկական հսկողություն			810.63	810.63
0.60%	Հեղինակային հսկողություն			324.25	324.25
	<u>Ընդամենը</u>			1,134.88	1,134.88
	Ընդամենը 1 -- 4 գլուխներով	54,041.87		1,213.64	55,255.51
	Չնախատեսված ծախսեր 3%	1,621.26		36.41	1,657.67
	Ընդամենը	55,663.12		1,250.05	56,913.17
	ԱՆՀ 20%	11,132.62		250.01	11,382.63
	Ընդամենը	66,795.75		1,500.06	68,295.81
	Այդ թվում վերադարձի գումարը				141.772

«US URS» ՍՊԸ տնօրեն

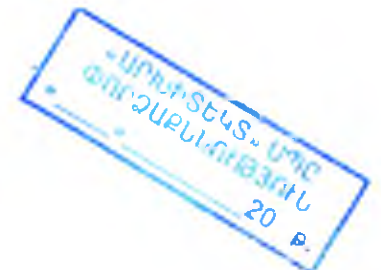
ՆԳՃ

Կազմեց

Ա. Գուլյան

Ս. Կարապետյան

Խ. Խաչատրյան



ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի բնակավայրերի ոռոգման համակարգերի կառուցում(Բերքանուշ բնակավայր)

ՕԲՅԵԿՏԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԱՇԻՎ

		Օբյեկտի ընդհանուր արժեքը-			հազ. դր.
NN	Անվանումը	Շինարարական աշխատանքներ (հազար դրամ)	Մոնտաժային աշխատանքներ (հազար դրամ)	Սարքավորում-ներ (հազար. դրամ)	Ընդամենը (հազար դրամ)
1	2	3	4	5	6
Ն.1-1	N 1 Ոռոգման ցանց	52,508.104			52,508.104
	Ընդամենը	52,508.104			52,508.104

Կազմեց



Ա. Գուրյան



ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի բնակավայրերի ոռոգման համակարգերի կառուցում(Բերքանուշ բնակավայր)

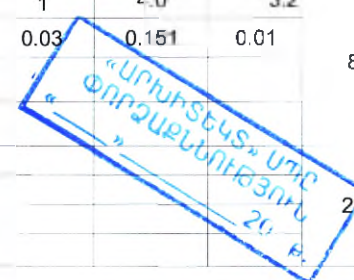
Նախահաշիվ N 1 Ոռոգման ցանց

Շինարարական աշխատանքների արժեքը - 52508.10 հազ. դր.

Ինդեքսավորումը աշխատավաճիկն 2534.58
մեք. եւ սարք. շահագործմանը 3034.86
Տրանսպորտային ծախսերի գործակիցը 1.07

NN	Հիմնավորումը	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավորը	Ծավալը	1 միավորի ընդհանուր արժեքը /հազ. դր./	Այդ թվում՝									Ընդհանուր արժեքը	Նյութերի արժեքը	Նյութերի արժեքը x1.02x1.05x1.07
						Մեքենա-մեխ. շահագործումը		Նյութերի ծախսը եւ արժեքը 1 միավորի համար									
						ըստ նորմերի	գործող գներով	ըստ նորմերի	գործող գներով	անվանումը	չափման միավորը	Քանակը	արժեքը	մեքենա-մեխ. շահագործումը			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		Ոռոգման գիծ															
1	3.-29	Տրանսպորտային աշխատանքների մաքրում /3մ լայնությամբ/ բուսականությունից և թփուտներից	մ²	2940	0.06	0.0240	0.06								178.84		
2	Сметные цели на поручочные работы	Տրանսպորտային աշխատանքների մաքրած բուսականության բարձրում ինքնաթափի վրա	տ	2.94	0.55			0.1800	0.55						1.61		
3	C310-5	Բարձր բուսականության տեղափոխում 2կմ աղբավայր	տ	2.94	0.61			0.2000	0.61						1.78		
4	Շուկա	Ծառի կտրում ներառյալ արմատների հեռացումը	հատ	1	8.86	1.1	2.8	2.0	6.07						8.86		

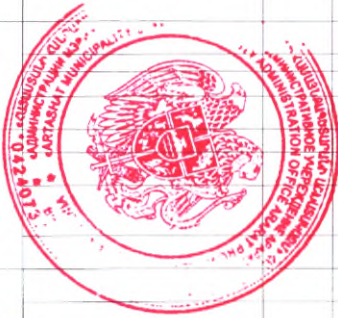
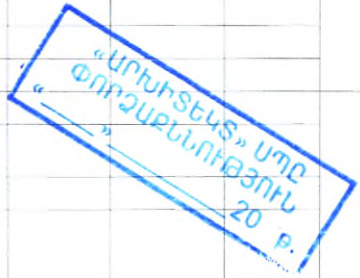
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5	Շուկա	Գ/ու վնասված մինչև Փ400մմ խողովակով ճանապարհային անցումների ապամոնտաժում /վերադարձ համայնքին/	մ	16	1.37	0.3	0.8	0.2	0.61						21.88		
6	Վ19-154 կիրարկ	Գոյություն ունեցող ե/բ վաքերի քանդում և տեղափոխում աղբավայր	գմ	10	2.94	0.55	1.39	0.51	1.55						29.42		
7	46-99	Գոյություն ունեցող բետոնյա հորի քանդում և տեղափոխում աղբավայր	մ3	1	18.69	3.90	9.88	2.90	8.80						18.69		
8	1-276, k=1.35	Ե/բ վաքերի ուղեծրի հարթեցում 2մ լայնությամբ, տոփանումով	մ2	1960	0.04			0.014	0.04						80.30		
9	E1-1552	IV կարգի գրունտի մշակում էքսկավատորով կողալիցքով ե/բ վաքերի տեղադրման, հիմքերի փոստրակների իրականացման համար	մ ³	230	0.66	0.0099	0.03	0.2108	0.64						152.91		
10	E1-1551	III կարգի գրունտի մշակում էքսկավատորով կողալիցքով	մ ³	321	0.55	0.0081	0.02	0.1729	0.52						175.03		
11	E1-961	III կարգի գրունտի մշակում ձեռքով	մ ³	48	2.79	1.1	2.79								134.24		
12	E1-964	Խրամուղու փորում 4-րդ կարգի գրունտում ձեռքով	մ ³	35	3.17	1.3	3.17								109.30		
13	23.-1	Խճիգ հիմնատակի իրականացում h=10սմ խողովակի հատակ	մ3	15	5.92	0.89	2.24			Խիճ 10-15 Ջուր	մ3	1	4.0	3.2	88.74	3.21	3.67
14	E1-968	III կարգի գրունտի ետլիցք ձեռքով, տոփանումով	մ ³	230.0	1.17	0.46	1.17								268.16		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
15	1-1132	Ավելորդ գրունտի հարթեցում տեղում	մ3	50.0	1.4			0.45	1.37						68.28		
16	1-1587	Ավելորդ գրունտի և շին. աղբի. հավաքում և բարձում	մ3	270.0	0.50	0.006	0.02	0.1592	0.48						134.87		
17	C310-5	Ավելորդ գրունտի տեղափոխում 2կմ	տ	378	1.21			0.4	1.21						458.87		
18	16-71	DH=159x4,0մմ տրամագծով խողովակի մոնտաժ ջրթող	զմ	20	9.58	0.9	2.34	0.1	0.42	խողովակ DH=159x4,0մմ	մ	1.0	5.72	5.9488	191.68	5.95	6.82
19	22-77	Փ426x6մմ տրամագծով պողպատյա խողովակի մոնտաժ	զմ	250	45.91	0.890	2.26	0.790	2.40	խողովակ Փ426x6մմ	մ	1	36	36	11477.06	36.00	41.25
20	22-77	Փ426x6մմ տրամագծով պողպատյա կիսախողովակի խողովակի մոնտաժ	զմ	10	36.74	0.890	2.26	0.790	2.40	կիսախողովակ Փ426x6մմ	մ	1	28	28	367.40	28.00	32.09
21	22-77	Փ325x5մմ տրամագծով պողպատյա խողովակի մոնտաժ	զմ	160	27.57	0.890	2.26	0.790	2.40	խողովակ Փ325x5մմ	մ		20	20	4411.63	20.00	22.92
22	41-26	Պողպատե խողովակների նորմալ հիդրոմեկուսացում /երկշերտ/.	մ	430	1.05	0.2	0.56	0.02	0.06	Բիտումի մածիկ կգ	կգ	2.300	0.165	0.3795	452.88	0.38	0.43
23	41-26	Պողպատե կիսախողովակների նորմալ հիդրոմեկուսացում/երշերտ /	մ	10	0.73	0.2	0.56	0.02	0.06	Բիտումի մածիկ կգ	կգ	0.575	0.165	0.09488	7.27	0.09	0.11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
24	37-707	խողովակների միացման հատվածներում միաձուլված բետոնյա օձիքի իրականացում (F-150, W-4, B-15) 0.6x0.6x0.3մ	մ3	6.0	72.46	2.950	7.48	0.5400	1.64	Բետոն Ցեմ շաղախ Կաղապար Փայտանյութ Հնդույս	մ3 մ3 մ2 մ3 կգ	1.015 0.026 0.82 0.019 0.49	48 31 3.5 127 0.95	48.72 0.81 2.87 2.41 0.47		434.75	55.27	63.34
25	22-77	Փ530x6մմ տրամագծով պողպատյա կիսախողովակի խողովակի մոնտաժ հենարաններ	զմ	6	43.62	0.890	2.26	0.790	2.40	կիսախողովակ Փ530x6մմ	մ	1	34	34		261.70	34.00	38.96
26	Տեղեկ ագիր	Դիաֆրագմայի իրականացում 500x500մմ,δ=4մմ հաստ.պողպատե թերթից	տ	0.316	425.15					4մմ հաստ	տ	1	371	371.00		134.35	371.00	425.15
27	ԻՆՖ	Ռետինե/նեոպրանե միջադիրների տեղադրում d=3սմ/	մ	360.0	0.34					Ռետինե/նեոպրանե միջադիր, մ	մ	1.0	0.30	0.300		123.76	0.30	0.34
28	37-716	Հավաքովի երկաթբետոնե ՊՔ- 4 տիպի վաքեր B25, F150, W4,ամրանի ծախսը 64կգ/մ3 տեղադրումը	մ3	58.9	18.58	3.230	8.19	3.41	10.35	Բետոն B15	մ3	0.001	48	0.04		1094.30	0.04	0.04
29	ԻՆՖ	Հավաքովի երկաթբետոնե ՊՔ-4 տիպի վաքեր B25, F150, W4,ամրանի ծախսը 64կգ/մ3 ներառյալ նյութը և մատակարարումը	մ	822.0	12.83					Հավաքովի երկաթբետոնե ՊՔ-4 տիպի վաքեր B25, F150, W4,ամրանի ծախսը 64կգ/մ3 ներառյալ նյութը և մատակարարումը	մ	1.0	11.20	11.200		10550.26	11.20	12.83
30	37-707	Վաքերի միացման հատվածներում հենարանների /բարձիկների/ իրականացում կամ տեղադրում (F-150, W-4, B-15)	մ3	27.0	72.42	2.950	7.48	0.5400	1.64	Բետոն Ցեմ շաղախ Կաղապար Փայտանյութ Հնդույս	մ3 մ3 մ2 մ3 կգ	1.015 0.026 0.82 0.019 0.49	48 31 3.5 125 0.95	48.72 0.81 2.87 2.38 0.47		1955.21	55.24	63.30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
31	Ինֆ	Բիտումապոլիմերային մածիկ /1մ-ին 0.136կգ/ վաքի հիդրոմեկուսացում	մ	120.0	0.92					Բիտումապոլիմերային մածիկ /1մ-ին 0.136կգ/	մ	1.0	0.80	0.800	110.01	0.80	0.92
33	Ինֆ	Ցեմենտյա շաղախ 1հանգույցին 0.0063խմ	մ3	0.90	37.13					Ցեմենտյա շաղախ 1հանգույցին 0.0063խմ	մ3	1.0	32.40	32.400	33.42	32.40	37.13
34	Ինֆ	Սոսնձող մածուկ BX, 1հանգույցին 0.15կգ	կգ	21.0	3.44					Սոսնձող մածուկ BX, 1հանգույցին 0.15կգ	կգ	1.0	3.00	3.000	72.20	3.00	3.44
35	16-220	Համակարգի փորձարկում	զմ	1082.0	0.04	0.014	0.03			ջուր	մ3	0.018	0.151	0.00574	44.77	0.01	0.01
36	ԶՐԱԺԱՆ ՀՈՐԻ ԿԱՌՈՒՅՈՒՄ																
37	E1-961	Փոստրակի փորում 3-րդ կարգի գրունտում ձեռքով	մ ³	90.0	2.79	1.1	2.79								250.92		
38	E1-968	Գրունտի ետլիցք ձեռքով	մ ³	27.0	2.94	1.16	2.94								79.38		
39	1-1132	Ավելորդ գրունտի հարթեցում տեղում	մ3	63.0	1.37			0.45	1.37						86.04		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
40	27-144	Բնահողի տոփանում խճով h=10սմ	մ2	90.00	1.31	0.174	0.44	0.128	0.39	հիմ	մ3	0.104	4	0.416	117.56	0.42	0.48
41	E6-1	Նախապատրաստական շերտի իրականացում հիմքի տակ B12.5 դասի բետոնից	մ ³	9.00	34.84	0.7	1.77	0.28	0.85	բետոն B12.5	մ ³	1.02	27.56	28.1112	313.55	28.11	32.21
42	E6-113	Ե/բ միաձուլվ հորի պատրաստում B20 դասի բետոնից , F-150, W-4	մ ³	19.2	127.81	14.8	37.51	3.47	10.53	բետոն B20 կաղապարածած տախտակներ էլեկտրոդ Բետոն B20	մ ³ մ ² մ ³ կգ Մ3	1.02 2.42 0.0702 3.6 1.02	49 3.5 127 0.69 49	49.735 8.47 8.9154 2.484 58.34	2453.90	69.60	79.76
43	6-33.	Հորի հատակ B20 դասի բետոնից 20սմ հաստ. F-150, W-4	մ ³	12.00	76.63	2.4	6.11	1.21	3.67						919.57	58.34	66.85
44	Տեղեկագիր	Դիաֆրագմայի իրականացում 500x500մմ,δ=4մմ հաստ.պողպատե թերթից	տ	0.316	425.15					Պողպատե թիթեղ 4մմ հաստ	տ	1	371	371.00	134.35	371.00	425.15
45	Շուկա	Մետաղե հարթ փականի պատրաստում և տեղադրում ՈՇ 40-70	հատ	86	43.51	0.89	2.26			Մետաղե հարթ փականի պատրաստում և տեղադրում	հատ	1	36	36	3741.92	36.00	41.25
		Ընդամենը /հազ. դր./													41751.63		
		Վերադիր ծախսեր 13.3%													5552.97		
		Ընդամենը /հազ. դր./													47304.60		
		Շահույթ 11%													5203.5058		
		Ընդամենը /հազ. դր./													52508.10		

ՀՀ Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի բնակավայրերի
ոռոգման համակարգերի կառուցում(Բերքանուշ բնակավայր)

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ

<<	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չ/Մ	Քանակ
	ՈՐՈՐԱՄԱՆ ԾԱՎԱԼՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ		
1	Ջրանցքի հարակից տարածքի մաքրում /3մ լայնությամբ/ բուսականությունից և թփուտներից	մ²	2940
2	Ջրանցքի հարակից տարածքի մաքրած բուսականության բարձում ինքնաթափի վրա	տ	2.94
3	Բարձած բուսականության տեղափոխում 2կմ աղբավայր	տ	2.94
4	Ծառի կտրում ներառյալ արմատների հեռացումը	հատ	1
5	Գ/ու վնասված մինչև Φ400մմ խողովակով ճանապարհային անցումների ապամոնտաժում /վերադարձ համայնքին/	մ	16
6	Գոյություն ունեցող ե/բ վաքերի քանդում և տեղափոխում աղբավայր	զմ	10
7	Գոյություն ունեցող բետոնյա հորի քանդում և տեղափոխում աղբավայր	մ3	1
8	Ե/բ վաքերի ուղեծրի հարթեցում 2մ լայնությամբ,տոփանումով	մ2	1960
9	IV կարգի գրունտի մշակում էքսկավատորով կողայիցքով ե/բ վաքերի տեղադրման հիմքերի փոստորանների հռանախառման համառ	մ³	230
10	III կարգի գրունտի մշակում էքսկավատորով կողայիցքով	մ³	321
11	III կարգի գրունտի մշակում ձեռքով	մ³	48
12	Խրամուղու փորում 4-րդ կարգի գրունտում ձեռքով	մ³	35
13	Խճից հիմնատակի իրականացում h=10սմ խողովակի հատակ	մ3	15
14	III կարգի գրունտի ետլիցք ձեռքով, տոփանումով	մ³	230.0
15	Ավելորդ գրունտի հարթեցում տեղում	մ3	50.0
16	Ավելորդ գրունտի և շին. աղբի. հավաքում և բարձում	մ3	270.0
17	Ավելորդ գրունտի տեղափոխում 2կմ	տ	378
18	DN=159x4,0մմ տրամագծով խողովակի մոնտաժ ջրթող	զմ	20
19	Φ426x6մմ տրամագծով պողպատյա խողովակի մոնտաժ	զմ	250
20	Φ426x6մմ տրամագծով պողպատյա կիսախողովակի խողովակի մոնտաժ	զմ	10
21	Φ325x5մմ տրամագծով պողպատյա խողովակի մոնտաժ	զմ	160
22	Պողպատե խողովակների նորմալ հիդրոմեկուսացում /երկշերտ/,	մ	430
23	Պողպատե կիսախողովակների նորմալ հիդրոմեկուսացում/երշերտ /	մ	10
24	Խողովակների միացման հատվածներում միաձուլյլ բետոնյա օձիքի իրականացում (F-150, W-4, B-15) 0.6x0.6x0.3մ	մ3	6.0
25	Φ530x6մմ տրամագծով պողպատյա կիսախողովակի խողովակի մոնտաժ հենարաններ	զմ	6
26	Ղիաֆորագմայի իրականացում 500x500մմ,δ=4մմ հաստ պողպատե թերթից	տ	0.316
27	Ռետինե/նեոպրանե միջադիրների տեղադրում d=3սմ/	մ	360.0

28	Հավաքովի երկաթբետոնե ռԲ-4 տիպի վաքեր B25, F150, W4, ամրանի ծախսը 64կգ/մ3 տեղադրումը	մ3	58.9	
29	Հավաքովի երկաթբետոնե ռԲ-4 տիպի վաքեր B25, F150, W4, ամրանի ծախսը 64կգ/մ3 ներառյալ նյութը և մատակարարումը	մ	822.0	
30	Վաքերի միացման հատվածներում հենարանների /բարձիկների/ իրականացում կամ տեղադրում (F-150, W-4, B-15)	մ3	27.0	
31	Բիտումապոլիմերային մածիկ /1մ-ին 0.136կգ/ վաքի հիդրոմեկուսացում	մ	120.0	
32	Ցեմենտյա շաղախ 1հանգույցին 0.0063խմ	մ3	0.90	
33	Սոսնձող մածուկ BX, 1հանգույցին 0.15կգ	կգ	21.0	
34	Համակարգի փորձարկում	զմ	1082.0	
35	ԶՐԲԱԺԱՆ ՀՈՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ			
36	Փոստրակի փորում 3-րդ կարգի գրունտում ձեռքով	մ³	90.0	
37	Գրունտի ետլիցք ձեռքով	մ³	27.0	
38	Ավելորդ գրունտի հարթեցում տեղում	մ3	63.0	
39	Բնահողի տոփանում խճով h=10սմ	մ2	90.00	
40	Նախապատրաստական շերտի իրականացում հիմքի տակ B12.5 դասի բետոնից	մ³	9.00	
41	Ե/բ միաձուլյ հորի պատրաստում B20 դասի բետոնից , F-150, W-4	մ³	19.2	
42	Հորի հատակ B20 դասի բետոնից 20սմ հաստ. F-150, W-4	մ³	12.00	
43	Դիաֆրագմայի իրականացում 500x500մմ, δ=4մմ հաստ պողպատե թերթից	տ	0.316	
44	Սետաղե հարթ փականի պատրաստում և տեղադրում	ԲՇ 40-70	հատ	86
ԸՆԴՀԱՆԵՆՐ				
ԱԱՀ 20%				
Ամբողջը				

Կազմեց՝



Ա. Գուլյան

